

ARRÊTÉ MUNICIPAL
portant présomption d'un bien vacant
et sans maître
catégorie « Loi d'avenir pour l'agriculture »

N° 56 / 2019

Parcelles F 4107 – F 4108 - Lieu-dit Chantemerle
Mme FILLION née BLANC

Le Maire de LA BATHIE,

VU la loi n°2004-809 du 13 août 2004 modifiée, relative aux libertés et responsabilités locales,
VU la loi n°2014-1170 du 13 octobre 2014 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt,
VU le code général de la propriété des personnes publiques, dans ses articles L 1123-1 et suivants,
VU le code général des collectivités territoriales, dans ses articles L 2131-1 et suivants et L2241-1 et suivants,

CONSIDERANT que le 3° de l'article L1123-1 du CGPPP dispose que, sont considérés comme n'ayant pas de maître les biens qui sont des immeubles qui n'ont pas de propriétaire connu, qui ne sont pas assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties et pour lesquels, depuis plus de trois ans, la taxe foncière sur les propriétés non bâties n'a pas été acquittée ou a été acquittée par un tiers ;

CONSIDERANT la circulaire du 8 mars 2006 relative aux modalités d'application de l'article 147 de la loi n°2007-809 du 13 août 2004, assimilant le propriétaire « disparu » à un propriétaire « inconnu », c'est-à-dire une personne identifiée au cadastre, disparue sans laisser de représentant, dont le décès trentenaire est impossible à prouver et dont les biens ne sont pas devenus la propriété d'une autre personne ;

CONSIDERANT qu'il était prévu qu'à chaque printemps, la Préfecture, après signalement par le Centre des Impôts Foncier, informe la commune de la présence éventuelle de ce type de biens sur le territoire communal et qu'aucun signalement n'a été reçu par la Commune pour les parcelles concernées ;

CONSIDERANT que la Commune a constaté par ses moyens propres qu'un compte de propriété présentait tous les critères définis par la loi n°2014-1170 du 13 octobre 2014 ;

CONSIDERANT qu'il est de bonne gestion de faire cesser au plus tôt la vacance présumée de ces biens ;

CONSIDERANT qu'aucun bien ne devrait être « sans maître », en particulier au regard des obligations d'entretien qui sont de la responsabilité de tout propriétaire diligent ;

CONSIDERANT que la matrice cadastrale contient un compte de propriété au nom de Madame BLANC épouse FILLON, sans indication de prénom, domiciliée « Sous Chantemerle - 73540 LA BATHIE », sans indication de date et lieu de naissance ;

CONSIDERANT que malgré les recherches effectuées, l'état-civil complet de cette personne n'a pu être obtenu. Le propriétaire n'est donc pas « connu » au sens du CGPPP. Son bien ne peut être incorporé sous le fondement des articles L1123-1 1° et L1123-2 du CGPPP ;

CONSIDERANT que le fichier immobilier tenu par le Service de la Publicité Foncière CHAMBERY 1 n'a révélé aucune inscription pour les parcelles composant ce compte de propriété et donc aucun titulaire de droit réel ;

CONSIDERANT qu'eu égard au faible revenu cadastral de ce compte de propriété, la taxe foncière sur les propriétés non bâties n'est pas mise en recouvrement

ARRÊTE :

Article 1 : Est présumé vacant et sans maître le compte de propriété ci-après désigné, satisfaisant aux conditions prévues au 3° de l'article L1123-1 du Code général de la propriété des personnes publiques. Ce sont des immeubles qui n'ont pas de propriétaire connu, qui ne sont pas assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties et pour lesquels, depuis plus de trois ans, la taxe foncière sur les propriétés non bâties n'a pas été acquittée ou a été acquittée par un tiers :

Références cadastrales	Lieu-dit	Contenance (en m ²)	Nature cadastrale
F 4107	Chantemerle	37	Sol
F 4108	Chantemerle	328	Sol

Article 2 : Le présent arrêté sera affiché en Mairie. Il fera également l'objet d'une notification aux derniers domicile et résidence du dernier propriétaire connu et éventuellement à l'occupant/exploitant s'il est connu.

Article 3 : Dans le cas où un propriétaire ne s'est pas fait connaître dans un délai de six mois à dater de l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité mentionnées au deuxième alinéa de l'article L1123-4 du CGPPP, les immeubles sont présumés sans maître. La commune peut, par délibération de son organe délibérant, l'incorporer dans son domaine. Cette incorporation est constatée par un arrêté du maire.

Article 4 : A défaut de délibération prise dans un délai de six mois à compter de la vacance présumée du bien, la propriété de celui-ci est attribuée à l'Etat. Le transfert des biens dans le domaine de l'Etat est constaté par un acte administratif.

Article 5 : Toute personne qui désire contester le présent arrêté peut saisir le Tribunal administratif de Grenoble d'un recours contentieux dans le délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification. Elle peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou former un recours auprès de son supérieur hiérarchique. Ces démarches prolongent le délai du recours contentieux qui doit être introduit dans le délai de deux mois qui suivent la réponse. L'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite.

Fait à LA BATHIE, le 04 octobre 2019

Le Maire,

Jean-Pierre ANDRE



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

073-217300326-20191004-A56_2019-AI

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 07/10/2019

Pour l'autorité compétente par délégation

