

3.3 – PLAN DE ZONAGE 1/5000



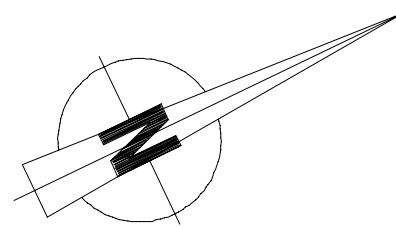
Vu pour être annexé à la délibération
d'approbation du projet de PLU du 2 mars 2020



Pierre BELLI-RIZ et partenaires
1, place Saint-Bruno 38000 Grenoble
Mél : pbr.urbanisme@gmail.com

ZONES URBAINES

Ua	Zone d'habitat dense, hameaux anciens
Uaa	Sous-zone Ua avec obligation d'implantation
Uc	Zone de densité moyenne
Uca	Sous-zone Uc correspondant à la cité EDF
Ud	Zone résidentielle à faible densité
Ue	Zone d'activité économique
Uee	Sous-zone d'activité économique installations et ouvrages liés à la production d'hydroélectricité
Ueh	Sous-zone d'activité économique permettant l'hébergement
Ugvs	Zone réservée pour les gens du voyage sédentarisés
Ux	Zone réservée aux services publics ou d'intérêt collectif et à l'hébergement



ZONES A URBANISER

AU	Zone à urbaniser bloquée
AUa	Zone à urbaniser alternative, secteur central des Carrons
AUb	Zone à urbaniser alternative

ZONES AGRICOLES

A	Zone d'activité agricole
Aa	Sous-zone agricole protégée
Azh	Sous-zone agricole humide

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

N	Zone de protection des espaces naturels
Nch	Sous-zone qui correspond au Château de Chantemerle
Ns	Sous-zone qui correspond aux espaces sensibles
Nzh	Sous-zone naturelle humide
Nlo	Sous-zone naturelle autorisant des activités de loisir compatibles avec les contraintes du secteur

EMPLACEMENTS RESERVES

 Emplacement réservé (ER) et son numéro
le numéro renvoie à la liste des emplacements réservés

RISQUES NATURELS

Selon connaissance des risques naturels en mai 2019
sous réserve d'éléments de connaissance complémentaires et/ou de travaux validés par les services de l'Etat
se reporter au PPRI annexé dans le dossier du PLU

Secteurs inconstructibles

Secteurs constructibles avec prescriptions

Selon connaissance des aléas naturels en mai 2019
se reporter au PIZ annexé dans le dossier du PLU

Limites du PIZ hors PPRI

Zones inconstructibles

Zones dans lesquelles le bâti est limité à l'existant

Zones constructibles avec mise en oeuvre de prescriptions

Zones constructibles faisant l'objet de recommandations

DIVERS

	Protection de captage périmètre immédiat		Protection de captage périmètre rapproché		Protection de captage périmètre éloigné
	Corridor écologique				
	Recul imposé par rapport aux ruisseaux				
	Servitude mitié sociale				
	Sols et sols potentiellement pollués				
	Périmètres des Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)				
	Recul imposé pour toute nouvelle construction				
	Périmètre de protection acoustique aux voisinage des infrastructures de transport				
	Bâtiments agricoles abritant des animaux d'élevage				
	Constructions existantes				
	Constructions patrimoniales				

