epfl SAVOIE

AVENANT FINANCIER N°7 – ECHEANCE ANNUELLE A LA CONVENTION DE PORTAGE N° 17-337 – La Bâthie – OAP de la Mairie

Localisation : La Bâthie **Opération n° 17-337 – OAP de la Mairie**
Demandeur : Mairie de LA BATHIE
PPI de référence : PPI 2016-2020
Axe d'intervention : 2016-2020 Logement
Date début de portage : 29/08/2017
Date de fin de portage : 29/08/2027
Durée : 10 ans
Remboursement du capital stocké : Annuités constantes

ENTRE :

L'Etablissement Public Foncier Local de la Savoie (EPFL de la Savoie) dont le siège social est à Chambéry 25 Rue Jean Pellerin, immatriculé au RCS de Chambéry sous le n° 487 899 056, Siret 487 899 056 00047, APE 8413Z représenté par son Directeur, Monsieur Nicolas LAVENU, fonction à laquelle il a été nommé aux termes d'une délibération du Conseil d'Administration en date du 26 mai 2026.
Ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes en sa dite-qualité de Directeur en vertu des dispositions de l'article L 324-6 du Code de l'Urbanisme ;

Désigné ci-après par "L'EPFL de la Savoie" ;

ET :

Mairie de LA BATHIE 103 Rue Alphonse de Lamartine 73540 LA BATHIE représentée par ..... dûment habilité(e) à signer le présent avenant.

Désignée ci-après par "La Collectivité" ;

Il est rappelé qu'en date du 06/11/2017 une convention d'intervention et de portage foncier a été régularisée, ainsi que six avenants échéance annuelle signés en date du 06/11/2020, 23/09/2021, 24/10/2022, 18/09/2023, 16/10/2024 et 12/11/2025.

L'article 10.4 de la convention précitée prévoit que : « *Un avenant détaillant le capital stocké et les annuités sera réalisé dans les cas suivants : Date de 1ère acquisition, rétrocession partielle, remboursement anticipé volontaire, travaux immobilisés et extension du périmètre visé à l'article 2.1. Dans l'hypothèse où l'opération nécessite plusieurs acquisitions, à chaque échéance annuelle* ».

Dans le cadre de l'échéance annuelle du 29/08/2026 liée à cette opération, il y a lieu de modifier **l'article 10.4** comme suit :

10.4 Modalités de remboursement et taux de portage

Date 1ère acquisition	**29/08/2017**
Date de fin de portage	**29/08/2027**
Opération imposable à la TVA	**NON**
PPI	**PPI 2016-2020**

	HT	TVA	TTC
Acquisitions	182 000,00 €		182 000,00 €
Frais de notaires-autres	4 934,64 €		4 934,64 €
Frais d'agence	8 900,00 €		8 900,00 €
Travaux immobilisés			
Total dépenses	**195 834,64 €**		**195 834,64 €**
Subventions			
Versement volontaire			
Rétrocession			
Annuités perçues	156 667,70 €		156 667,70 €
Total recettes	**156 667,70 €**		**156 667,70 €**
Capital stocké au 29/08/2025	**39 166,94 €**		**39 166,94 €**

➢ **Le capital stocké au 29/08/2026 sera payable ainsi :**

	Annuités sur capital stocké	
Date d'éligibilité	**En %**	**En montant**
29/08/2018	**10,00%**	19 583,46 €
29/08/2019	**10,00%**	19 583,46 €
29/08/2020	**10,00%**	19 583,46 €
29/08/2021	**10,00%**	19 583,47 €
29/08/2022	**10,00%**	19 583,46 €
29/08/2023	**10,00%**	19 583,47 €
29/08/2024	**10,00%**	19 583,46 €
29/08/2025	**10,00%**	19 583,46 €
29/08/2026	**10,00%**	19 583,47 €
29/08/2027	**Le solde dans l'acte de rétrocession**	

- Les frais de portage HT exigibles au 29/08/2027 sont estimés à :

Date d'éligibilité	HT	TVA (20%)	TTC
29/08/2027	**13 414,67 €**	**2 682,93 €**	**16 097,60 €**

Les autres conditions de la convention d'intervention et de portage foncier restent inchangées.

Fait à Chambéry, le ..... en 2 exemplaires originaux.

Pour la Collectivité
Fonction : le Maire
Nom prénom du signataire :
SANTON Dominique

Pour l'EPFL de la Savoie
Directeur Général
Nicolas LAVENU

MAIRIE DE LA BATHIE (Savoie)